

**"80 Aniversario del Monumento al Pípila,
Héroe Popular de la Insurgencia"**
Guanajuato, Gto. 12 de Agosto de 2020
Oficio no. DGDSyH/DGPS/0427-2020
Asunto: Opinión Socioeconómica

Ing. Juan Carlos Delgado Zarate
Director General de Medio Ambiente
y Ordenamiento Territorial
Presente


RECIBIDO
24 AGO 2020
DIRECCIÓN GENERAL DE MEDIO AMBIENTE
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GUANAJUATO, GTO.

En atención a la petición realizada por la **Arq. Susana Amellali Cantero**, en la que solicita la opinión socioeconómica de esta Dirección General, respecto a los asentamientos ubicados en Colonial El Encino (Colita del Encino), La Venada 2 y Fraccionamiento La Aldana, para su inclusión en el "EL PROGRAMA DE OFERTAS DE LOTES".

Asunto: Se emite Opinión Socioeconómica

Por este medio se emite opinión sobre Acciones de Vivienda a través de Programa de Oferta de Lotes.

Para emitir la presente opinión se considerarán los siguientes factores:

De acuerdo a la CONEVAL, una persona se encuentra en situación de pobreza cuando tiene al menos una carencia social, los indicadores de carencia social son rezago educativo, acceso a servicios de salud, acceso a la seguridad social, calidad y espacios de la vivienda, servicios básicos en la vivienda y acceso a la alimentación, y si su ingreso es insuficiente para adquirir los bienes y servicios que requiere para satisfacer sus necesidades alimentarias y no alimentarias; y en extrema pobreza cuando tiene tres o más carencias (Fuente: Glosario Coneval, www.coneval.org.mx, 12/08/2020)

Así como las Zonas de Atención Prioritaria de acuerdo a los criterios de la Coneval por ser áreas donde la población registra índices de pobreza, marginación y rezago en el ejercicio de los derechos de desarrollo social, en base al artículo 29 de la Ley de Desarrollo Social.

En este tenor y con base en la experiencia, conocimiento y seguimiento al trabajo que se le ha dado a las zonas se manifiesta la siguiente opinión:

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL Y HUMANO

Centro de Convivencia Familiar "El Encino" | Carretera Pueblito de Rocha s/n | Guanajuato, Gto. | Tel. (473) 102 81 73

DIRECCIÓN GENERAL DE
MEDIO AMBIENTE
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
RECIBIDO
24 AGO 2020
HORA 1:23 pm.
NEXOS

De las zonas a considerar en el programa:

El Encino: Colita del Encino

La zona de Colita del Encino, se encuentra ubicada en Pueblito de Rocha, en la parte superior de la Colonia el Encino, es considerada Zona de Atención Prioritaria, y además de extrema pobreza, ya que las familias que se encuentran asentadas y habitando presentan al menos tres de las carencias indicadoras de pobreza; aunado a esta situación la zona se evalúa de "Muy Alto Riesgo" debido a la situación geográfica en la que encuentran (Fuente: Dictamen Protección Civil del Municipio de Guanajuato).

La zona se encuentra ocupada por un total aproximado de 30 familias, quienes viven en casas construidas con materiales como cartón y lámina (Anexo 1, fotografías de la zona).

Dichas condiciones limitan la posibilidad del Desarrollo de Servicios Básicos como Agua Potable y Alcantarillado, así como el acceso a programas sociales que les permitan mejorar su calidad de vida.

La Venada II.

La colonia conocida como La Venada II, se encuentra ocupada por un aproximado de 80 familias, quienes habitan en viviendas construidas con cartón y lámina (anexo 2, fotografías de la zona), presentan carencia de servicios básicos, calidad y espacios de vivienda, así como ingresos insuficientes para adquirir un bien, por lo que se cataloga como zona de extrema pobreza; las condiciones de la situación geográfica del predio donde se encuentran asentados presenta "Muy Alto Riesgo", además de ser considerada Área de Conservación.

Dichas circunstancias limitan la posibilidad del Desarrollo de Servicios Básicos como Agua Potable y Alcantarillado, así como el acceso a programas sociales que les permitan mejorar su calidad de vida.

Manantial de la Aldana.

El asentamiento conocido como Manantial de la Aldana, se encuentra ubicado en Pueblito de Rocha, actualmente se encuentran con necesidad de dar certeza jurídica a su propiedad 107 familias, quienes además carecen de servicios básicos como agua potable y obras de urbanización (Anexo 3, evidencia fotográfica de la zona).

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL Y HUMANO

Centro de Convivencia Familiar "El Encino" | Carretera Pueblito de Rocha s/n | Guanajuato, Gto. | Tel. (473) 102 81 73

Procediendo con la opinión antes mencionada:

La Dirección General de Desarrollo Social y Humano determina que NO ES FACTIBLE la enajenación de predios en las demarcaciones de LA VENADA II y COLITA DEL ENCINO.

Sin embargo, derivado de las condiciones que presentan los asentamientos humanos, el número de personas, necesidades y carencias sociales, pueden ser considerados para "El Programa de Oferta de Lotes".

De los predios a considerar en el Programa:

Enfatizando el carácter social del Programa de oferta de lotes, la Dirección a mi cargo considera en beneficio de la colectividad la enajenación de predios de propiedad municipal para satisfacer las necesidades sociales y abatir el rezago social.

El Predio de Paso de Perules ha sido analizado y se considera FACTIBLE para el programa propuesto, ya que cumple con las condiciones de ubicación, acceso a servicios y certeza jurídica.

El Predio del Ejido de Cervera ha sido analizado y se considera FACTIBLE para el programa propuesto, ya que cumple con las condiciones de ubicación, acceso a servicios y certeza jurídica.

El Predio de Manantial de la Aldana ha sido analizado y se considera FACTIBLE para el programa propuesto, ya que cumple con las condiciones de ubicación, acceso a servicios y certeza jurídica.

De esta manera se considera que la desafectación de los 3 predios de propiedad municipal es factible para los objetivos trazados en el Programa de Oferta de Lotes del Municipio de Guanajuato consistentes en acciones de vivienda encaminadas a dotar de certeza jurídica a los beneficiarios, puesto que beneficia el desarrollo de salud, servicios básicos, seguridad, acceso a la alimentación.

De los beneficios del Programa:

La integración al programa beneficiaría a un total aproximado de 250 familias, quienes contarían con un lugar digno para edificar su Vivienda.

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL Y HUMANO

Centro de Convivencia Familiar "El Encino" | Carretera Pueblito de Rocha s/n | Guanajuato, Gto. | Tel. (473) 102 81 73

Con la reubicación y un lote con certeza jurídica, las familias beneficiarias tendrían acceso no solo a un predio, sino también a servicios básicos lo que mejoraría sus condiciones de vida.

Además la acreditación de la propiedad de los beneficiarios les facilita el acceder a programas sociales federales, estatales y municipales, debiendo estar en cumplimiento de las reglas de operación aplicables y vigentes de los mismos.

Al brindar un lote con servicios básicos a 250 familias guanajuatenses, se coadyuva con el abatimiento de tres carencias indicadoras de pobreza, calidad y espacios en la vivienda, servicios básicos de vivienda y se les facilita un crédito para adquirir un bien, por lo que se coadyuva en la reducción del índice de pobreza.

Derivado de la opinión antes mencionada, se considera viable la propuesta de las acciones en materia de vivienda, toda vez que se justifica un beneficio de carácter social a favor de la población Guanajuatense.

Sin más por el momento, quedo de usted a sus órdenes para dudas o aclaraciones

Atentamente

C. Marco Antonio Campos Briones
Director General de Desarrollo Social y Humano

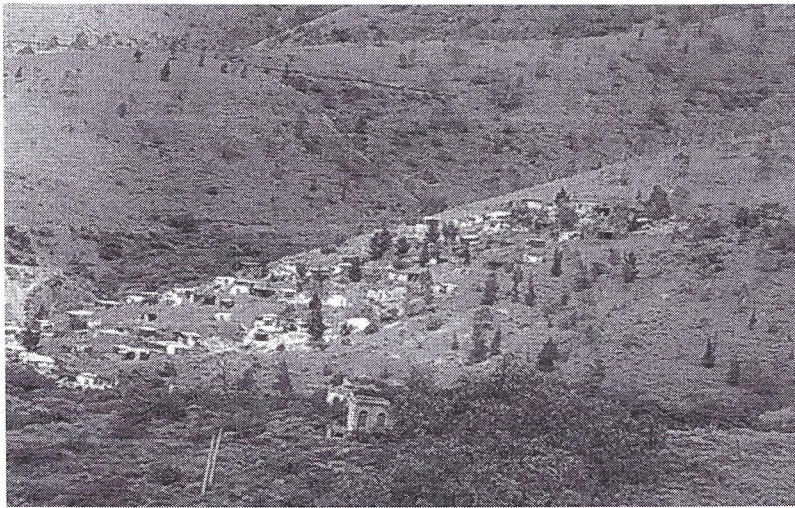
C. C. P

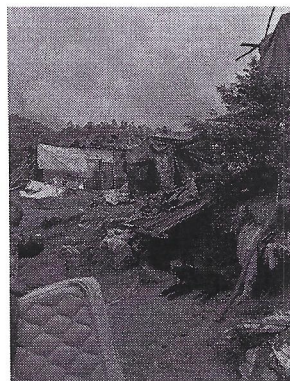
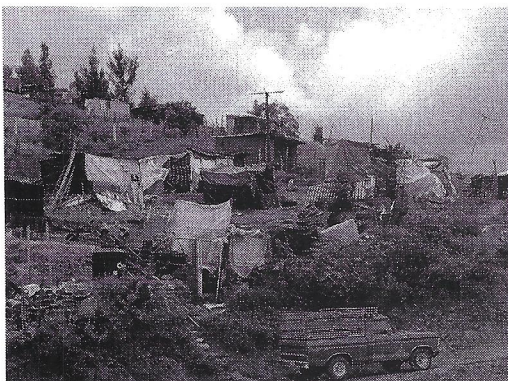
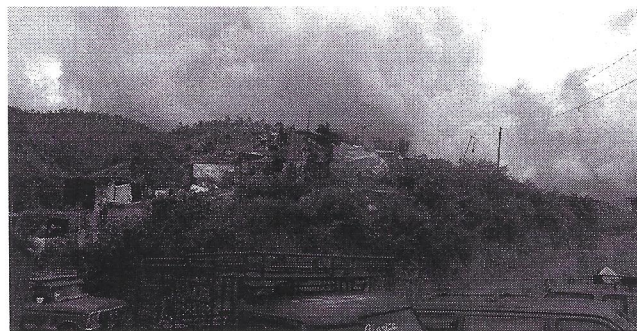
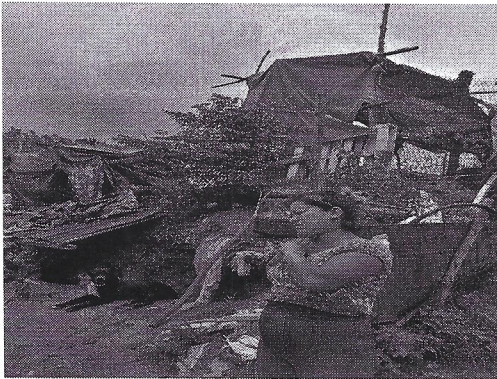
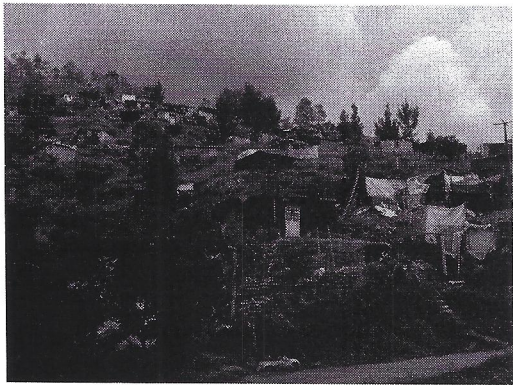
Archivo
MAAZ

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL Y HUMANO

Centro de Convivencia Familiar "El Encino" | Carretera Pueblito de Rocha s/n | Guanajuato, Gto. | Tel. (473) 102 81 73

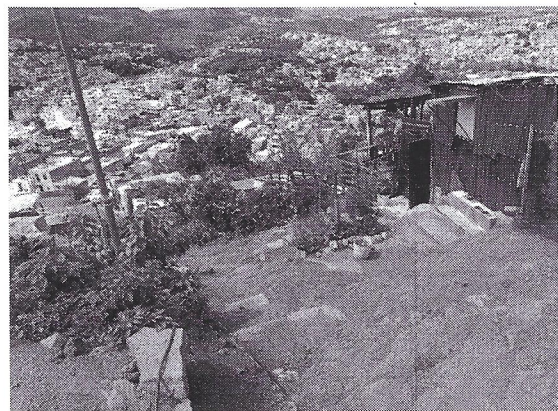
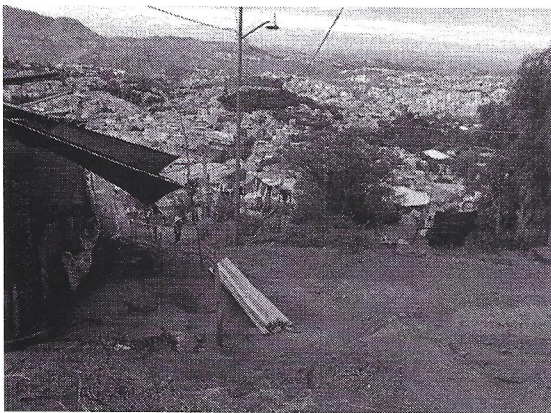
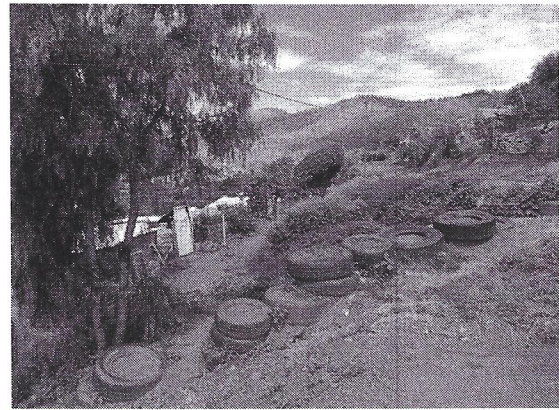
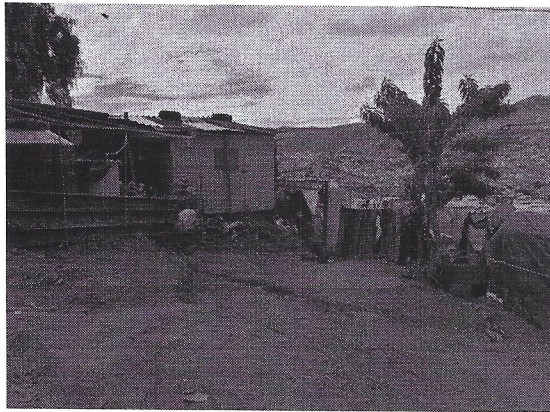
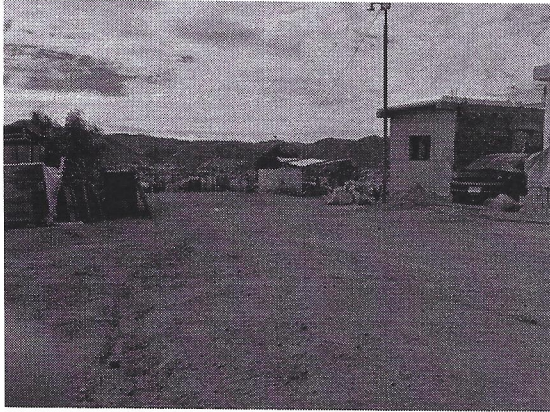
EL Encino (Colita El Encino)

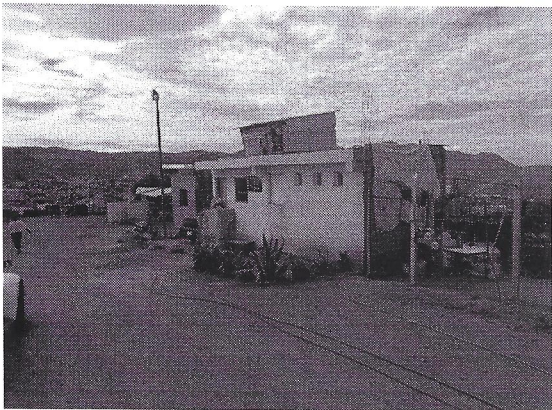
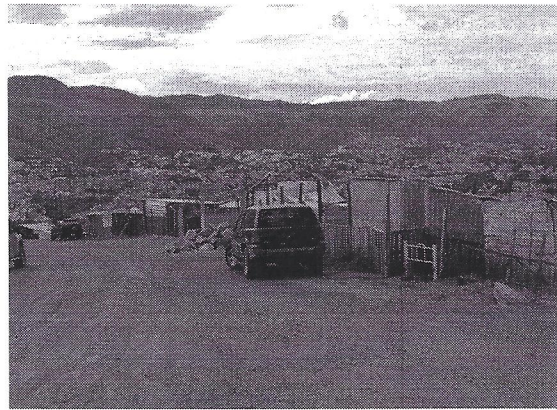
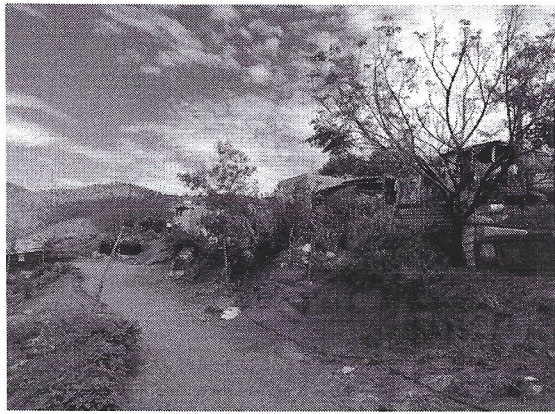
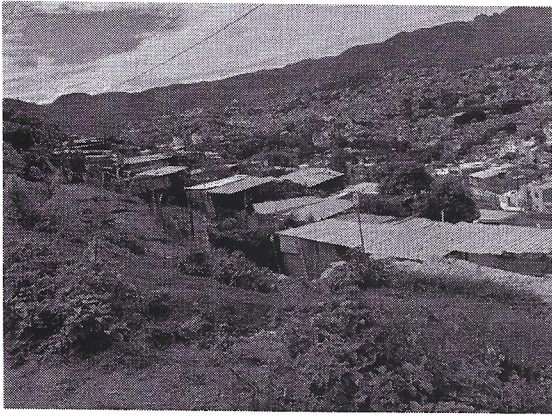




Pobreza: cuando una persona presenta al menos una Carencia Social y no tiene ingresos suficientes para satisfacer sus necesidades.
Pobreza Extrema: cuando una persona presenta 3 o más Carencias Sociales. CONEVAL 2020

La Venada





La Aldana

